З А П О В Е Д
№8-2-488...../14.05..2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ II-10399 /ПИ с идентификатор 67800.10.399 по КК на гр.Созопол/ в м."Ачмалъци", з-ще на гр.Созопол , като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-29/02.04.2025 година за приемане и одобряване на изработен проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II-10399 /ПИ с идентификатор 67800.10.399 по КК на гр.Созопол/ в м."Ачмалъци", з-ще на гр.Созопол от Росен Костадинов Атанасов, гр. Созопол, ул."Рила" №3.

Към проекта са приложени: нотариален акт №71, том 16, дело 3342, рег.№5599/10.04.2025г., Пълномощно от Жельо Георгиев Костадинов, Иван Павлов Валасопуло и Златан Костадинов Атанасов, упълномощават Росен Костадинов Атанасов, заверено на 10.04.2025г., рег.№ 1220, Кремена Консулова, нотариус в район РС Бургас с рег.№ 148, Писмо с изх.№ПД-675(13)/25.10.2024г. и Решение № БС-156-ЕО/25.10.2024г. на РИОСВ гр.Бургас, писмо изх.№ 9400-10117/26.02.2024г. на НИНКН/МК гр.София, Скица №15-716750/03.05.2025г. на СГКК – гр.Бургас.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 16 от Протокол №3/16.04.2025 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ,във връзка с чл.110 ал.1 т.3 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ II-10399 /ПИ с идентификатор 67800.10.399 по КК на гр.Созопол/ в м."Ачмалъци", з-ще на гр.Созопол, като се предвижда следното изменение:

УПИ **II-10399 /ПИ с идентификатор 67800.10.399 по КК на гр.Созопол/** си променя отреждането от „За вилни сгради" става с отреждане „За жилищно и курортно строителство" и се педвижда промяна на Кинт. и Позел. в съответствие с допустимите за зона „Б" по ЗУЧК, и устройствена зона Ок4/15** по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: Кинт. от 0,8 става Кинт. до 1,00, Позел. от мин. 60% става Позел. мин.50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Запазват се останалите показатели на застрояване: плътност на застрояване до 30%, Н мак.=10,00м.

Промяната да се проведе по приложения ПУП-ПРЗ.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК и съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

[redacted]

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

КМЕТ
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

[redacted]