ЗАПОВЕД

№8-З-459/04.05.**2025 година**

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и план за улична регулация, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.8.139 по КК, земеделска територия, местност "Буджака", землище гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Разрешение за изработване на ПУП, Решение №1043 от Протокол №41/31.05.2023г. на Общински съвет - Созопол, на основание чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.8.139 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, местност "Буджака", землище гр.Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

ПУП – ПРЗ и ПУР за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 67800.8.139 по КК, местност "Буджака" и обособяване на нова задънена улица с осови точки 536а-536б-536в-536г е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-5/16.01.2025г., от Драгомир Христов Христов, гр.Пловдив, ул."Стара Планина"№5, ет.3. Представени са части: градоустройство и благоустройство, геодезия, инженерна геология, схеми по части ВиК и Ел., съгласувани с експлоатационните дружества.

Към проекта са приложени: Нот. акт №64, т.II, рег.№2359, д.241 от 25.08.2022 година на нотариус Милена Илчева, вписан в службата по вписванията : Акт №155, т.41, д.7822, вх.р.№13159 от 25.08.2022год., Решение №БС-12-ПрОС/01.03.2023г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони и писмо с изх.№ПД-3450(5)/01.03.2023г. на РИОСВ гр.Бургас, Становище с изх.№СТ-84-583/12.11.2023г. на Министерство на културата. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-112185-04.04.2025г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ 67800.8.139 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално – устройствена защита – Ов1(116*) – за вилен отдих, при параметри на застрояване : плътност на застрояване 20%, Н мах.=7.00м., Кинт мах.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С решение по т.19 от протокол №1/22.01.2025г., ОЕС констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПРЗ от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 29.04.2025год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2, чл.59, ал.1, чл.12, ал. 1 и ал.2 и чл.16 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗОЗЗ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на ПИ, с идентификатор 67800.8.139 по КК, местност "Буджака", землище гр.Созопол */съгласно нанесените корекции в зелен цвят на номер на новообразуваното УПИ/*:

- обособява се един нов урегулиран поземлен имот XLVII-8.1141, /ПИ с проектен идентификатор 67800.8.1141 по КК/, с площ от 1338кв.м., в местност „Буджака", землище Созопол с отреждане „За

вилни сгради“, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Ов1(116*) по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване, за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, както следва: плътност на застрояване 20%, Н мак.=7.00м., Кинт мак.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ да е отредена за дървесна растителност.

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп и трасе на техническата инфраструктура */съгласно нанесените корекции в зелен цвят на номерация на осови точки на новопредвидената улица/*:

- южно от процедирания имот има одобрена улична регулация със Заповед №585/01.06.2004г. на Кмета на Община Созопол, за която в участъка на о.т.537-536-535 съществуващата широчина на пътното платно от 4,00м. се изменя и става 7,00м. / 5,50м. ширина на уличното платно и 1,50м. едностранно тротоар за сметка на ПИ 67800.8.139/.

- обособява се нова задънена улица с осови точки 536а-536б-536в-536г с ширина от о.т.536а до 536б – 7,00м./ улично платно -5,50м. и тротоар едностранно 1,50м./ и от о.т536б до 536г с ширина на улицата 3,50м. без тротоар, м.“Буджака“, з-ще гр.Созопол.

За изграждане на елементи на техническата инфраструктура се отнемат 294кв.м., съгласно чл.16 от ЗУТ.

ПУП-ПУР и ПУП-ПРЗ да се проведе съгласно сините, червени и черни линии и условни цветове и корекции в зелен цвят върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед..

За изграждане на елементи на техническата инфраструктура се предвижда да се отнемат 53кв.м., които ще преминат в одобрена улична регулация, съгласно чл.16 от ЗУТ.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕ"