ЗАПОВЕД

№ 8-7-434/29.04 2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 67800.10.265 и 67800.10.451 по КК, земеделска територия, местност "Мапи", землище гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Разрешение за изработване на ПУП, Решение №348 от Протокол №14/18.11.2024г. на Общински съвет - Созопол, на основание чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 67800.10.265 и 67800.10.451 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, местност "Мапи", землище гр.Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 67800.10.265 и 67800.10.451 по КК, местност "Мапи" е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-1/08.01.2025г., от Елена Михайлова Туфкова, чрез пълномощник Донка Стоянова Недялкова, пълномощни с №6628/17.06.2024г. и №НЗ-2222-492/14.06.2024г. Представени са части: градоустройство, геодезия, схеми по части ВиК и Ел., съгласувани с експлоатационните дружества.

Към проекта са приложени: Решение №1450 от 17.03.1999г. за възстановяване правото на собственост на земи на Поземлена комисия – гр.Созопол, Протокол за въвод във владение №174 от 10.05.1999г. на Поземлена комисия - гр.Созопол, Решение №БС-2-ПР/06.01.2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Писмо с изх.№ПД-2162/14/06.01.2025г. на РИОСВ гр.Бургас, Писмо с изх.№10-288-1/06.11.2024г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, Писмо с изх.№05-10-1687/А1/19.11.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район", Писмо с изх.№9400-11009/08.11.2024г. на Министерство на културата /НИНКН-МК/, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-74847-06.03.2025г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ67800.10.265 и 67800.10.451 попадат в охранителна зона „Б" от ЗУЧК, с превантивна териториално устройствена защита – Ок4(15**), за курорт и допълващи дейности, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмах.=10.00м., К.инт мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С решение по т.14 от протокол №1/22.01.2025г., ОЕС констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПРЗ от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 24.04.2025год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2, чл.59, ал.1, чл.12, ал. 1 и ал.2 и чл.16 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗОЗЗ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на ПИ, с идентификатори 67800.10.265 и 67800.10.451 по КК, местност "Мапи", землище гр.Созопол.

С внесения ПУП – ПРЗ двата имота се обединяват и се обособява един нов урегулиран поземлен имот III-10.265,10.451, /ПИ с проектен идентификатор 67800.10.1 по КК/, с площ от 2178кв.м., в местност „Мапи", землище Созопол с отреждане „За жилищни и курортни сгради и трафопост", с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Ок4(15**) по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване, за охранителна зона „Б" от ЗУЧК, както следва: плътност на застрояване 30%, Н мак.=10.00м./3ет./, Кинт мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно сините, червени и черни линии и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

За изграждане на елементи на техническата инфраструктура се предвижда да се отнемат 73кв.м. от ПИ 67800.10.451 по КК и да преминат в одобрена улична регулация, съгласно чл.16 от ЗУТ.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕ"