З А П О В Е Д
№ 8-Г-296 / 21.03.2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ I-7071 /ПИ с идентификатор 67800.7.71 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол , като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2060-12/27.02.2025 година за приемане и одобряване на изработено изменение на ПУП-ПЗ в обхват на УПИ I-7071 /ПИ с идентификатор 67800.7.71 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол от Веселина Манчева Отосен, гр.Бургас, к-с."Славейков" бл.№78, вх.2, ет.7, ап.16. Съгласно н.а.№32 т.I рег.№317 д.№26 от 25.01.2024г. на нотариус Николай Ников, вписана в службата по вписванията: Акт №56 т.3 д.№436 вх.р.№969 от 25.01.2024 година, Веселина Манчева Отосен е собственик на поземлен имот с идентификатор 67800.7.71 по КК на гр.Созопол, идентичен с УПИ I-7071 в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол.

Изработения проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 16 от Протокол № 2/05.03.2025 година е констатирано, че ПУП-ПЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представени са:

- Становище с изх. № СТ-84-780/21.01.2025г. на НИНКН /МК/ гр. София за съгласуване на ПУП -ПЗ.
- Решение № БС-14-ПР/28.01.2025 година на РИОСВ-гр.Бургас.
- Писмо с изх.№05-10-1739/А1/23.12.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район".
- Писмо с изх.№10-333-1/20.12.2024г. на Регионална здравна инспекция – Бургас.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ,във връзка с чл.110 ал.1 т.3 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Плана за застрояване / ПУП-ПЗ / в обхват на УПИ I-7071 /ПИ с идентификатор 67800.7.71 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол, с който се запазва отреждането на УПИ I-7071 /ПИ с идентификатор 67800.7.71 по КК на гр.Созопол/ „За вилни сгради", като се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на нормативни отстояния от регулационни граници, при показатели на застрояване, в съответствие с допустимите по действащ ОУП на общината за охранителна зона „Б" по ЗУЧК

и за устройствена зона „Ов1/116*“ с параметри на застрояване, както следва: - плътност на застрояване 20%, Кинт=0,8, Нмах= 7,00м. /2ет./ и минимално озелененатa площ от 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Промяната да се проведе по приложения ПУП-ПЗ.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК и съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец. “ГК” в Дирекция “УТИПЕ”