З А П О В Е Д
№..8-7-718./27.06.....2024 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XIV-6009 /ПИ с идентификатор 67800.6.759 по КК на гр.Созопол/ и V-6009 /ПИ с идентификатор 67800.6.758 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-34/23.04.2024 година за приемане и одобряване на изработен ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XIV-6009 /ПИ с идентификатор 67800.6.759 по КК на гр.Созопол/ и V-6009 /ПИ с идентификатор 67800.6.758 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол от Емил Георгиев Гюров, гр.Созопол, ул."Дурна"№5.

Към проекта са приложени: нотариален акт №63, т.II, рег.№2636, д.241 от 07.05.2001 година на нотариус Огнян Желев, вписан в службата по вписванията: Акт № 200, т.IX, д.2156, вх.р.№3011 от 07.05.2001 год., Писмо с изх.№ПД-416(13)/15.05.2023г. на РИОСВ гр.Бургас, Писмо с изх.№ПД-416(16)/06.06.2023г. на РИОСВ гр.Бургас, Решение №БС-64-ПР/15.05.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – РИОСВ гр.Бургас, Писмо с изх.№05-10-1106(А1)/20.04.2023г. на Басейнова Дирекция „Черноморски район"-Варна, Писмо с изх.№10-150-1/20.04.2023г. на РЗИ-Бургас. Протокол с вх.№10-00-185/21.11.2012г. на Министерство на културата /НИНКН/, Писмо с изх.№94-00-1670/27.11.2012г. на Министерство на културата /НИНКН/. Решение №7-1 от 16.11.2023 година по т.8 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е потвърдено Решение №7 от 19.05.2005 година по т.26 и т.70 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ с което е променено предназначението на земеделска земя от 1747кв.м., представляваща поземлен имот №006009 в м."Буджака", з-ще гр.Созопол. Становище с изх.№УТ-4014-2-1/11.01.2023г. на Главният архитект на Община Созопол. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-150006-05.06.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 9 от Протокол №4/08.05.2024 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е Становище с изх.№13528/12.04.2024г. на ЕРЮГ-EVN група за съгласуване на ПУП-ПРЗ.

Представено е Писмо с изх.№ТД-638-3/19.04.2024г. на „ВиК"ЕАД за съгласуване на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ,във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ XIV-6009 /ПИ с идентификатор 67800.6.759 по КК на гр.Созопол/ и V-6009 /ПИ с идентификатор 67800.6.758 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол, като същите се обединяват и се обособява един нов УПИ с номер **V /ПИ с проектен идентификатор 67800.6.817 по КК на гр.Созопол/ с площ 1610кв.м.,** м."Буджака", с отреждане „За вилни сгради" с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, разположени на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за охранителна зона „А" по ЗУЧК, в устройствена зона Ов/2(7*) по действащ ОУП на Община Созопол и по плана за управление на ЗМ Колокита, с показатели на застрояване, както следва: плътност на застрояване 20%, петно на сградата 12/14м., кота корниз Н мак. = 6.40 метра, от кота корниз до кота било 2.50м., К. инт. мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно сините, червени и черни линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

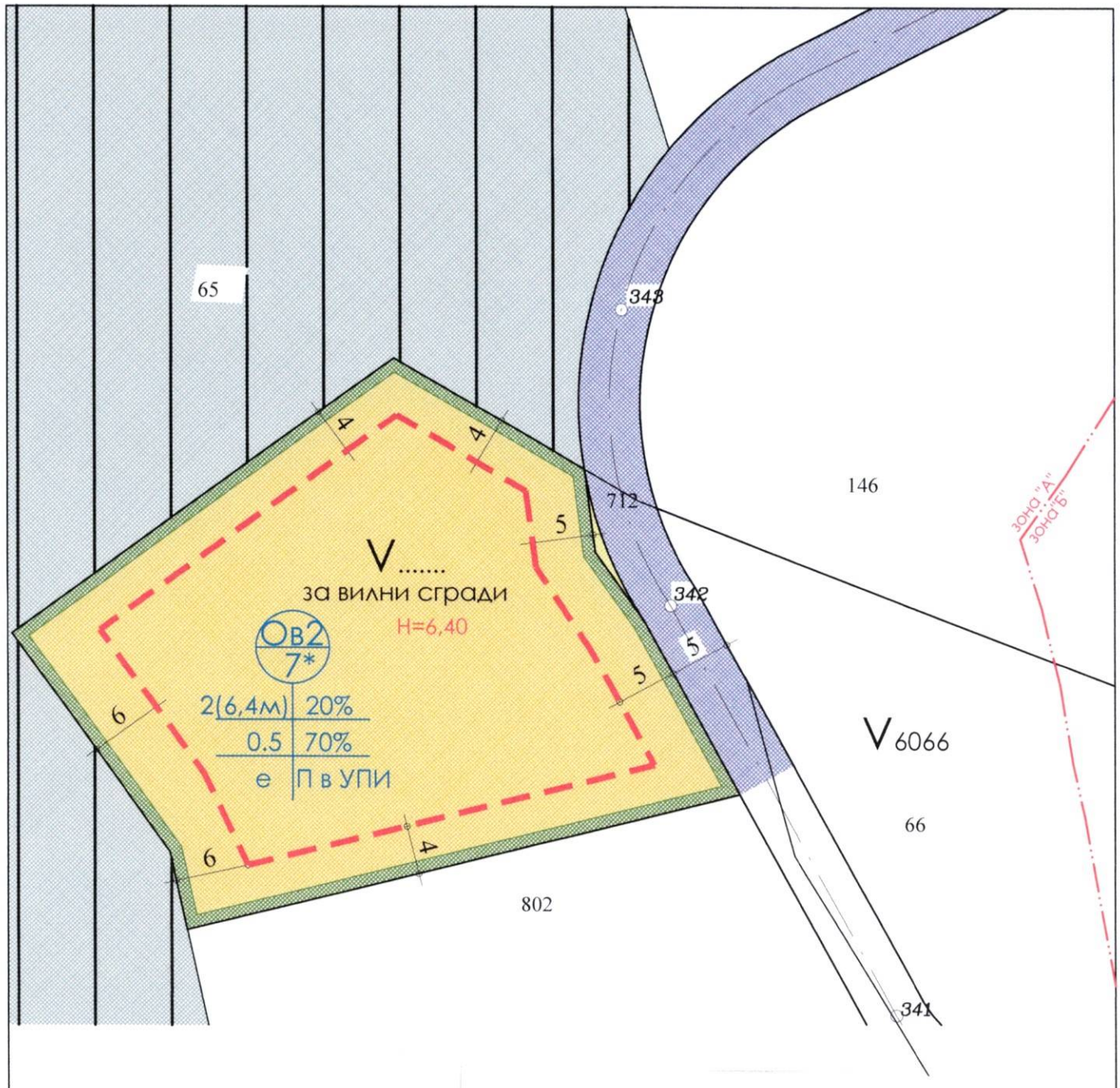
Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

КМЕТ ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"



ЛЕГЕНДА:

ОВ2 / 7* — Рекреационна Устройствена зона за вилен отдих с План за управление на ЗМ "Колокита".

Ограничителна линия на застрояване , в рамките, на която всяко застроително петно е с размер не по-голям от 12/14м . Височина Нкорниз - 6,40м, до кота било- 2,50 м.

Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Граница на зона "А" по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие

Рекреационни устройствени зони, предназначени за вилен отдих

Обслужващи улици

Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа

Скали