З А П О В Е Д
№ 8-Г-204 /19.02 2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ II-204 в кв.34 /ПИ с идентификатор 61042.501.130 по КК/ по плана на с.Равадиново, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-93/25.11.2024 година за приемане и одобряване на изработен ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II- II-204 в кв.34 /ПИ с идентификатор 61042.501.130 по КК/ по плана на с.Равадиново от Църква „Живот и слава – Равадиново“ с представител Никола Дончев Димитров, с. Равадиново, ул. „Стара планина“ №36,.

Към проекта са приложени: Нотариален акт, вписан в службата по вписванията: Акт № 19 том 30, дело №6108, вх.рег.№10079 от 20.06.2024 год., Писмо с изх.№ПД-3608(1)/11.12.2024г. на РИОСВ гр.Бургас. Скица №15-841691/18.08.2024г. на СГКК – гр.Бургас.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 10 от Протокол №1/22.01.2025 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ,във връзка с чл.110 ал.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ II-204 в кв.34 /ПИ с идентификатор 61042.501.130 по КК/ по плана на с.Равадиново, като се предвижда следното изменение:

УПИ **II-204 в кв.34 /ПИ с идентификатор 61042.501.130 по КК на с.Равадиново/** променя отреждането си от **„За жилищно строителство“,** става с отреждане **„За сграда за религиозни дейности“** с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“, съгласно действащ ОУП на Община Созопол, както следва: плътност на застрояване 40%, Кинт=1,2 и Нмах= 10,00м., минимално озеленена площ 40%.

Промяната да се проведе по приложения ПУП-ПРЗ.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на и чл.129 ал.2 от ЗУТ и АПК.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

8130 гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, тел.:+359 550 2 57 01 факс:+359 550 2 24 38
e – mail:obshtina@sozopol.bg, web-site: www. sozopol.bg