З А П О В Е Д

№--8-7-186/14.02---------- 2025 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.8.643 по КК, земеделска територия, местност "Буджака", землище гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Разрешение за изработване на ПУП, Решение №129 от Протокол №8/27.03.2024г. на Общински съвет - Созопол, на основание чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.8.643 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, местност "Буджака", землище гр.Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 67800.8.643 по КК, местност "Буджака" е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-81/16.10.2024г., от „ДЕЛТАТУР СОЗОПОЛ"ЕООД, гр.Созопол, ул."Морски скали"№27А. Представени са части: градоустройство и благоустройство, геодезия, схеми по части ВиК и Ел., съгласувани с експлоатационните дружества.

Към проекта са приложени: Нот. акт №86, т.II, рег.№4204, д.255 от 19.08.2021 година на помощник-нотариус Татяна Анастасова, вписан в службата по вписванията : Акт №88, т.38, д.7208, вх.р.№12237 от 20.08.2021год., Решение №БС-18-ПрОС/16.07.2024г., за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони и Писмо с изх.№ПД-3275/3/16.07.2024г. на РИОСВ гр.Бургас, Становище с изх.№СТ-84-585/16.09.2024г. на Министерство на културата. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-46968-10.02.2025г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ 67800.8.643 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК, в обхват на територия/акватория за защита на НКН и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(11), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване : плътност на застрояване 30%, Н мак.=10.00м., Кинт мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С решение по т.10 от протокол №8/30.10.2024г., ОЕС констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок е постъпило по проекта за ПУП - ПРЗ писмено възражение с вх.№УТ-2117-81-6/20.12.2024г., след което същото е изтеглено с искане с вх.№УТ-2117-81-7/07.01.2025г., установено с Констативен акт от 08.01.2025год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2, чл.59, ал.1, чл.12, ал. 1 и ал.2 и чл.16 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗОЗЗ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на ПИ, с идентификатор 67800.8.643 по КК, местност "Буджака", землище гр.Созопол.

С внесения ПУП – ПРЗ се обособява един нов урегулиран поземлен имот **Х-8.643**, /ПИ с проектен идентификатор 67800.8.38/, с **площ от 551 кв.м.**, в местност „Буджака", землище Созопол с отреждане „За жилищна сграда", с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Ок4/11 по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване за охранителна зона „Б" - плътност на застрояване 30%, Н мак.=10.00м., Кинт мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно сините, червени и черни линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

Новообразуваният УПИ е ъглов, с лице към улична регулация на север – улица „Виа Понтика" и на изток – обслужваща улица с о.т. 28-29-30 с ширина 6,00 метра, одобрена със Заповед №8-z-1333/11.11.2020г. на Кмета на Община Созопол.

За изграждане на елементи на техническата инфраструктура се предвижда да се отнемат 32кв.м., които ще преминат в одобрена улична регулация, съгласно чл.16 от ЗУТ.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕ"