ЗАПОВЕД

№ 8-Z-149/03.02. 2025 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61042.13.40 по КК, земеделска територия, местност "Халваджи дол", землище с.Равадиново, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Разрешение за изработване на ПУП, Решение №232 от Протокол №11/27.06.2024г. на Общински съвет - Созопол, на основание чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61042.13.40 по КК на с.Равадиново, земеделска територия, местност "Халваджи дол", землище с.Равадиново, извън границите на урбанизирана територия.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 61042.13.40 по КК, местност "Халваджи дол" е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-86/28.10.2024г., от Ангел Илиев Тенев, гр.Созопол, ул."Милет"№21, чрез пълномощник Донка Стоянова Недялкова, пълномощно №НЗ-2222-147/08.03.2024г. Представени са части: градоустройство, геодезия, схеми по части ВиК и Ел., съгласувани с експлоатационните дружества.

Към проекта са приложени: Нот. акт №82, том I, дело №103, вх.рег.№2491 от 24.04.2001г. на нотариус Ангел Николов, вписан в службата по вписванията акт: №37, т.IX, дело 1959, рег.№2719 от 24.04.2001г. на Служба по вписванията гр.Бургас, Решение №БС-138-ЕО/30.08.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и Писмо с изх.№ПД-1433(11)/30.08.2024г. на РИОСВ гр.Бургас, Писмо с изх.№05-10-1576/А1/08.07.2024г. на МОСВ-Басейнова дирекция „Черноморски район", Писмо с изх.№10-189-3/07.08.2024г. на РЗИ – Бургас. Удостоверения за наследници с изх.№ГРН-2016-102/08.03.2024г. и изх.№ГРН-2016-103/13.03.2024г. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-312976-30.11.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ61042.13.40 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона Ов1(36) – за вилен отдих, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмах.=7.00м./2ет./, К.инт мак.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С решение по т.17 от протокол №8/30.10.2024г., ОЕС констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПРЗ от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 22.01.2025год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2, чл.59, ал.1, чл.12, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗОЗЗ

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на ПИ, с идентификатор 61042.13.40 по КК, местност "Халваджи дол", землище с.Равадиново.

С внесения ПУП – ПРЗ се обособяват четири нови урегулирани поземлени имота с номера както следва:

- **УПИ I-13.40, /ПИ с идентификатор 61042.13.141 по КК/**, с площ от **620 кв.м.**, в местност „Халваджи дол", землище с.Равадиново,
- **УПИ II-13.40, /ПИ с идентификатор 61042.13.142 по КК/**, с площ от **620 кв.м.**, в местност „Халваджи дол", землище с.Равадиново,
- **УПИ III-13.40, /ПИ с идентификатор 61042.13.143 по КК/**, с площ от **620 кв.м.**, в местност „Халваджи дол", землище с.Равадиново,
- **УПИ IV-13.40, /ПИ с идентификатор 61042.13.144 по КК/**, с площ от **619 кв.м.**, в местност „Халваджи дол", землище с.Равадиново,

новообразуваните УПИ се отреждат „За вилни сгради", с предвидено в тях ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Ов1(36) по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване, за охранителна зона „Б" от ЗУЧК, както следва: плътност на застрояване 20%, Н мак.=7.00м., Кинт мак.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно черните, сините и червени линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

2. Транспортният достъп до новите УПИ се осигурява от обслужваща улица с о.т. 112-101-102-113, част от улична регулационна мрежа на с.Равадиново, граничеща с имота в североизточна посока.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕ"

8130 гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, тел.:+359 550 2 57 01 факс:+359 550 2 24 38
e – mail: obshtina@sozopol.bg, web-site: www. sozopol.bg