З А П О В Е Д
№ 03-1317 / 18.12.2024 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ XII-общ в кв.52а по плана на гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.517 по КК на гр.Созопол /, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-85/25.10.2024 година за приемане и одобряване на изработено ЧИ на ПУП-ПЗ в обхват на XII-общ в кв.52а по плана на гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.517 по КК на гр.Созопол / от „СМАРТ БИЛД" ООД, гр.Черноморец, ул."Ивайло" №10, чрез пълномощник Житомир Димитров Русинов, пълномощно с рег.№169/08.01.2020г.

Съгласно нотариален акт №195, том III, рег.№15807, дело №561 от 15.12.2023год. на нотариус Цвета Атанасова, вписан в службата по вписванията : Акт № 63, т.57, вх.р.№19075, д.№11223 от 15.12.2023 год., УПИ XII-общ. /ПИ с идентификатор 67800.502.517 по КК на гр.Созопол / в кв.52а по плана на гр.Созопол е собственост на „СМАРТ БИЛД"ООД, гр.Черноморец, ул."Ивайло"№10.

Изработения проект за ПУП-ПЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 15 от Протокол № 8/30.10.2024 година е констатирано, че ПУП-ПЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и по реда на чл.128 ал.14, ОЕС указва да се подготви Заповед за одобряване на ПУП-ПЗ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е Писмо изх.№ ПД – 1955(3)/05.09.2024 година на РИОСВ гр.Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110 ал.1 т.3 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението на плана за застрояване / ПУП-ПЗ / в обхват на УПИ XII-общ в кв.52а по плана на гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.517 по КК на гр.Созопол/, като се променят показателите на застрояване в съответствие с ОУП на Община Созопол, както следва: от Нмах = до 7.00м. става на **Нмах = до 10.00м.**; от Пзастр.= до 50% става **Пзастр.= до 60%**; от Кинт= до 1,2 става **Кинт= до 1,5** и **минимално озеленена площ 40 %**, съгласно нанесени корекции в зелен цвят на % за озеленяване. УПИ XII-общ в кв.52а по плана на гр.Созопол си запазва отреждането „За жилищно застрояване".

Промяната да се проведе по приложения ПУП-ПЗ.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕ"