ЗАПОВЕД

№ 8-Z-1244 / 05.12. 2024 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор по КК 67800.10.563 в местност „Мапи“, землище гр. Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Решение №211 от Протокол №10/31.05.2024г. Общински съвет Созопол, се разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.563 по КК на гр.Созопол, местност „Мапи“.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.10.563 по КК на гр.Созопол, местност „Мапи“ е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-64/29.08.2024г., от Тодор Станков Станков и Жени Димитрова Ангелова с пълномощник Донка Стоянова Недялкова. Представени са проекти по части: градоустройство, геодезия, схеми по части озеленяване, Електро, ВиК. Инвестиционното предложение е съгласувано от РИОСВ – Бургас с Решение №БС-12-ПрОС/26.04.2024г., Нотариален Акт №184, том 36, дело№ 7149, вх.№12426/25.05.2023г. Изработеният проект е разгледан на Общински експертен съвет, и с Решение по т.20 от Протокол №8/30.10.2024г., ОЕС констатира, че проекта отговаря на нормативните изисквания и приема същия за съобщаване на заинтересованите страни. В законоустановения срок, след обявлението в общината не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП от заинтересуваните лица, установено с Констативен акт от 04.12.2024год.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ 67800.10.563 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности за устройствена зона Ок4/12 с възможна смяна на предназначението за изграждане на „Сгради за отдих и курорт“. Предвижданията на ПУП съответстват на предвижданията по ОУП.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.12, ал.1 и ал.2,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатори 67800.10.563 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи”, землище Созопол, като се обособява един нов УПИ с номер III-10.563 с площ 290 кв.м., местност „Мапи“, землище Созопол, като същия се отрежда „КОО - магазин“ с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни

отстояния от регулационни граници и съгласно чл.12, ал.3, т.3 от Правилник за прилагане на закона за пътищата, с параметри на застрояване: в охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10,00 метра /3ет/, К.инт. мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, да се осигури паркиране в имота, съгласно червените, черни и сини линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

2. План - схемите на инженерната инфраструктура в обхват на ПУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на чл.129, ал.2 от ЗУТ и АПК.

Същата може да се обжалва, в 14 - дневен срок от съобщаването, по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чрез Община Созопол, пред Административен съд – гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Съставил
Магдалена Парашкевова - гл спец. деловодител в Дирекция „УТИПЕ“