З А П О В Е Д
№8-г-1263/02.12.2024 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ III-36055 /ПИ с идентификатор 67800.36.470 по КК на гр.Созопол/ и XII-36.517 /ПИ с идентификатор 67800.36.552 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-82/24.10.2024 година за приемане и одобряване на изработено ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ III-36055 /ПИ с идентификатор 67800.36.470 по КК на гр.Созопол/ и XII-36.517 /ПИ с идентификатор 67800.36.552 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол от „ЕМ СИ ИНВЕСТ"ЕООД, гр.Пловдив, р-н Северен, ул."Белград"№6, ет.6, чрез пълномощник Магда Димитрова Кемурджиева, пълномощно с рег.№15583/23.10.2024г.; рег.№15585/23.10.2024г.

Към проекта са приложени: Договор за преобразуване на търговско дружество, вписан в службата по вписванията: Акт №212, т.5, вх.р.№17504 от 16.10.2024 год., Заповед по чл.16 от ЗУТ №8-z-304/13.03.2024г. на Кмета на Община Созопол, вписана в службата по вписванията: Акт №13, т.12, вх.р.№4073 от 21.03.2024. Писмо с изх.№ПД-2643(1)/01.10.2024г. на РИОСВ гр.Бургас. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-303496-21.11.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 12 от Протокол №8/30.10.2024 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е становище с №4647039/30.10.2024г. на ЕРЮГ-EVN група за съгласуване на ПУП-ПРЗ.

Представено е Писмо с изх.№ТД-2616-1/07.11.2024г. на „ВиК"ЕАД за съгласуване на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ,във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

➢ Частично изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ III-36055 /ПИ с идентификатор 67800.36.470 по КК на гр.Созопол/ и XII-36.517 /ПИ с идентификатор 67800.36.552 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол, като същите се обединяват и се обособява един нов УПИ с номер **III-36.470,36.552 /ПИ с проектен идентификатор 67800.36.558 по КК на гр.Созопол/ с площ 2797кв.м.,** м."Света Марина", с отреждане „За жилищно строителство и трафопост" с предвидено в него

ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, разположени на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване, в съответствие с допустимите по действащ ОУП, за зона „А“ по ЗУЧК и устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4/9, с параметри на застрояване, както следва: плътност на застрояване 20%, Нмак. = 7.50 метра /2ет./, К.инт.мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Промяната да се проведе по приложеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, съгласно сините и червени линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец.“ГК“ в Дирекция “УТИПЕ“