ЗАПОВЕД

№ 8-Z-1292/22.11. 2024 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61042.11.110 по КК, земеделска територия, местност "Факуда", землище с.Равадиново, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед №z-1397/29.11.2007г. на Кмета на Община Созопол, за изработване на ПУП, на основание чл.124, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, допуска да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с номер №011110 /ПИ с идентификатор 61042.11.110 по КК/ по КВС на с.Равадиново, земеделска територия, местност "Факуда", землище с.Равадиново, извън границите на урбанизирана територия.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 61042.11.110 по КК, местност "Факуда" е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-53/05.07.2024г., от Магда Димитрова Кемурджиева, като пълномощник на Любомир Паскалев Бурков и Георги Паскалев Бурков, пълномощни с рег.№3221/16.11.2020г., рег.№30919/05.11.2020г. и рег.№2420/21.03.2023г.. Представени са части: градоустройство и благоустройство, геодезия, схеми по части ВиК и Ел., съгласувани с експлоатационните дружества.

Към проекта са приложени: Нот. акт №130, том IV, дело №635, вх.рег.№6388 от 11.09.2014г. на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията акт: №1, т.35, дело 5788, рег.№11030 от 11.09.2014г. на Служба по вписванията гр.Бургас, Решение №БС-153-ПР/08.11.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо с изх.№ПД-1384/12/08.11.2023г. на РИОСВ гр.Бургас, Писмо с изх.№10-246-1/13.07.2023г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, Писмо с изх.№05-10-1194/А3/31.07.2023г. на Басейнова дирекция „Черноморски район", Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-285434-01.11.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ61042.11.110 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в устройствена зона за обществено обслужване – Оо(63), с отреждане за изграждане на сгради за обществено обслужващи дейности, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Нмах.=10.00м., К.инт мак.=1,5 и минимална площ за озеленяване 30%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С решение по т.8 от протокол №6/24.07.2024г., ОЕС констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПРЗ от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 04.11.2024год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2, чл.59, ал.1, чл.12, ал. 1 и ал.2 и чл.16 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗОЗЗ

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на ПИ, с идентификатор 61042.11.110 по КК, местност "Факуда", землище с.Равадиново.

С внесения ПУП – ПРЗ се обособява един нов урегулиран поземлен имот **III-11.110, /ПИ с проектен идентификатор 61042.11.186 по КК/, с площ от 4856кв.м.,** в местност **„Факуда"**, землище с.Равадиново с отреждане **„За магазин, бистро и детска площадка"**, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Оо(63) по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване, за охранителна зона „Б" от ЗУЧК, както следва: плътност на застрояване 60%, Н мак.=10.00м., Кинт мак.=1,5 и минимална площ за озеленяване 30%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно сините, червени и черни линии и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

Транспортният достъп до УПИ е предвиден от обслужваща улица с о.т. 650-649-643-644-645-646-647 с ширина 8,00 метра, разположена северозападно от имота.

За изграждане на елементи на техническата инфраструктура се предвижда да се отнемат 150кв.м., които ще преминат в одобрена улична регулация, съгласно чл.16 от ЗУТ.

2. План - схемите на инженерната инфраструктура в обхват на ПУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕ"