ЗАПОВЕД

№ 8-7-708/25.06 **2024 година**

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението и урегулиране на поземлен имот с идентификатор **67800.8.121**, по КК на гр.Созопол, земеделска територия, местност "Буджака", землище гр.Созопол, извън границите на урбанизираната територия, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№УТ-2117-10/23.01.2024г. за приемане и одобряване на изработен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.8.121 по КК на гр. Созопол, м. Буджака , землище на гр. Созопол от Атанас Димчев Бошев гр. Бургас, ул. Любен Каравелов №5 .

С Решение №1151, обективирано в Протокол №45/19.09.2023г, Общински съвет Созопол разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор **67800.8.121**, по КК на гр.Созопол, с отреждане за "изграждане на вилни сгради".

Изработения проект за ПУП-ПРЗ е разгледан на ОЕС и с решение по т.12 от Протокол №1/07.02.2024г., на Общински експертен съвет, проекта отговаря на нормативните изисквания и приема същия .

ПУП – ПРЗ е обявен на заинтересуваните страни, на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ със съобщение изх. №УТ-2117-10-4/09.05.2024г.

В законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта, установено с Констативен акт от 19.06.2024г.

Към проекта са приложени: Нотариален акт, за собственост на недвижим имот, №141, том 34, рег. №10883, дело №6349 от 20.07.2022г., на Служба по вписванията, гр. Бургас; Становище на гл. архитект на Община Созопол за предвижданията по действащия ОУП , с изх. №УТ-4014-22/08.03.2023г.; Становище на Министерство на културата изх.№С8-84-789/09.01.2024г.; Писмо № ПД—826/10/28.06.2023г.на РИОСВ гр. Бургас; Решение №БС-142-ЕО-/28.06.2023г.издадено то РИОСВ гр. Бургас, за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони; Писмо №05-10-1144/А1/08.06.2023г.на Басейнова дирекция"Черноморски район"; проекти по част градоустройство, геодезия, схеми по части озеленяване, Ел, ВиК. Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-138189-22.05.2024г. и приложение към удостоверение за приет проект на основание чл.65, ал.4 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. от СГК гр. Бургас .

За уличната регулация при условията на чл.16 от ЗУТ се отнемат 4кв.м. Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г.зо обема и съдържанието на устройствените планове в съответствие с предвижданията по действащия ОУП на Община Созопол.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1,т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.125б, ал.1и чл.16 от ЗУТ

8130 гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, тел.:+359 550 2 57 01 факс:+359 550 2 24 38
e – mail: obshtina@sozopol.bg, web-site: www. sozopol.bg

CSB ISO 9001 ISO 14001

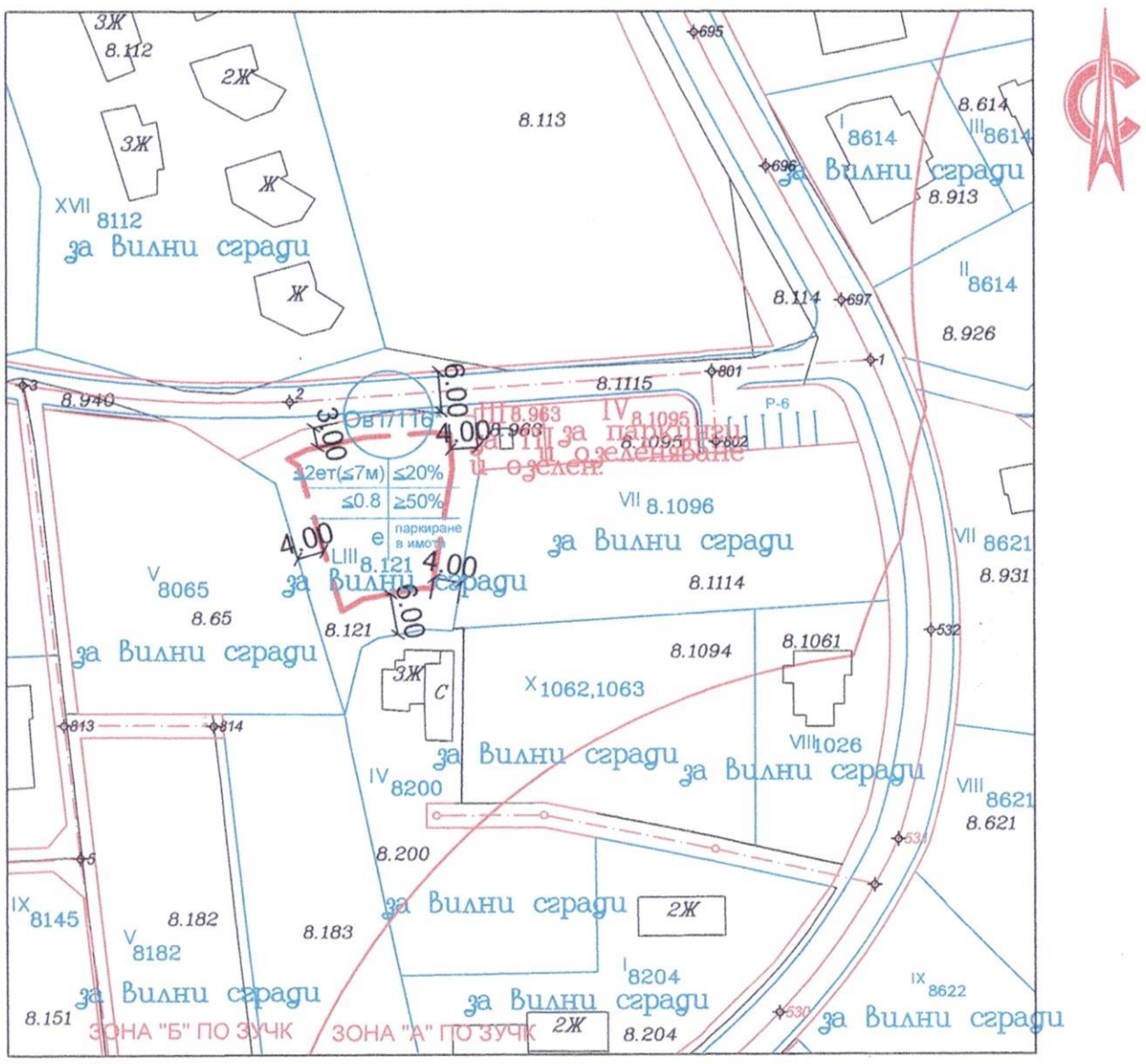
ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението и урегулиране на поземлен имот с идентификатор 67800.8.121, по КК на гр.Созопол, местност "Буджака", землище гр.Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с който се обособява един нов урегулиран поземлен имот **LIII-8.121 / ПИ с проектен идентификатор 67800.8.1172 по КК на гр.Созопол/** с площ от 859 кв.м., м. "Буджака", землище на гр.Созопол с отреждане за изграждане на „вилни сгради", с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници с показатели на застрояване за устройствена зона **Ов1/116(*),** с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при **параметри на застрояване за зона „Б" - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.00 метра, К. инт. мак. = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страницата на Община Созопол на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва, в 14 - дневен срок от съобщаването, по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ, чрез Община Созопол, пред Административен съд – гр.Бургас.



ПЛОЩ НА ПИ с ид.67800.8.121 - 863м2
ПЛОЩ НА УПИ LIII - 859м2

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА УЛИЦА - 4м2
РЕДУКЦИЯ -0.46%

УПИ	зона по ЗУЧК	Устройствена зона	Максимална (височина в м)	Градоустройствени показатели			Начин на застр.		
				Плътност на застрояване [%]	К инт	минимална озеленена площ [%]	свободно -е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
УПИ LIII-8.121	Б	Ов1/116*	7м/2ет./	≤ 20%	≤ 0.8	≥50%	•		