м."Буджака", з-ще на гр.Созопол, като се заличава УПИ II-5071, представляващ ПИ с идентификатори 67800.4.337, 67800.4.338 и 67800.4.339 по КК на гр.Созопол.

Обособява се нов УПИ II – 4.339 за ПИ с идентификатор 67800.4.339 по КК на гр.Созопол с площ 926 кв.м.;

ПИ с идентификатор 67800.4.337 с площ 64 кв.м. и ПИ с идентификатор 67800.4.338 с площ 282 кв.м. остават неурегулирани – защитена територия, с НТП – крайбрежна плажна ивица.

Нов УПИ II-4.339, представляващ ПИ с идентификатор 67800.4.339 по КК на гр.Созопол, м. „Буджака" се отрежда „за вилно застрояване" с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за охранителна зона „А" от ЗУЧК и устройствена зона Ов2/8* по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване, както следва: плътност на застрояване 20%, Н мак.=6,40м., Кинт =0,5, мин. озеленена площ 70%, като ½ да е отредена за дървесна растителност, съгласно сините, червени и черни линии и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на и чл.129 ал.2 от ЗУТ и АПК.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА СОЗОПОЛ КМЕТ

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

8130 гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, тел.:+359 550 2 57 01 факс:+359 550 2 24 38
e – mail:obshtina@sozopol.bg, web-site: www. sozopol.bg

З А П О В Е Д

№ 8-Г-1063/14.10. 2024 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 67800.4.339 (част от УПИ II-5071, предходен ПИ с идент. 67800.4.19) по КК на гр.Созопол), в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-83/28.08.2023 година за приемане и одобряване на изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.4.339 (част от УПИ II-5071, предходен ПИ с идент. 67800.4.19) по КК на гр.Созопол), в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол, от Петко Илиев Петков, гр.Пловдив, ул. „Свобода" №9, ет.2, ап.4 и със заявление вх.№ УТ-2117-83-7/05.09.2024г. от Стефан Здравков Акрабов, гр. София, ул. „Владайска", №71 е поискано продължаване на процедурата по одобряване на ПУП.

Към проекта са приложени: нотариален акт №143 том I, рег. № 1744, дело№ 133 от 11.03.2024г. на нотариус Бинка Кирова, вписан в службата по вписванията: Акт №65 том 10, дело № 1913, вх.рег.№3426 от 11.03.2024г. становище изх.№ УТ-2119-86-1/02.07.2024г. на гл.арх. на Община Созопол, Писмо с изх.№ПД-3089(16)/15.08.2023г. на РИОСВ гр.Бургас, писмо изх.№ 05-10-1178/А1/18.07.2023г. на БД „ЧР" гр.Варна, Становище изх.№ СТ-84-681/14.02.2023г. на Министерство на Културата, скица № 15-363472-09.04.2024г. от СГКК гр.Бургас.

Изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет, съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 19, от Протокол №8/30.08.2023 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания и приема и допуска до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ.

В законоустановения срок, след обявлението в общината е постъпило писмено възражение установено с Констативен акт от 26.10.2023год. с Вх.№ УТ-2117-83-4/23.10.2023г. от Министерство на Туризма, след което ПУП-ПРЗ е разгледан на ОЕС и с Решение по точка 22 от Протокол № 7/18.09.2024г., предлага да се издаде заповед на Кмета на Община Созопол за одобряване на ПУП, във връзка с приложено писмо изх.№ Т-94-С-29/22.08.2024г. от Министерство на Туризма.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на проекта за Изменение на ПРЗ, са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.2, във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за ПИ с идентификатор 67800.4.339 (част от УПИ II-5071, предходен ПИ с идент. 67800.4.19) по КК на гр.Созопол), в