З А П О В Е Д
№ 8-z-1078 /17.10 2024 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ II-36012 /ПИ с идентификатор 67800.36.467 по КК на гр.Созопол/, V-36.13 /ПИ с идентификатор 67800.36.435 по КК на гр.Созопол/, IV-36.14 /ПИ с идентификатор 67800.36.465 по КК на гр.Созопол/ и V-36.15 /ПИ с идентификатор 67800.36.525 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-73/10.09.2024 година за приемане и одобряване на изработено ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II-36012 /ПИ с идентификатор 67800.36.467 по КК на гр.Созопол/, V-36.13 /ПИ с идентификатор 67800.36.435 по КК на гр.Созопол/, IV-36.14 /ПИ с идентификатор 67800.36.465 по КК на гр.Созопол/ и V-36.15 /ПИ с идентификатор 67800.36.525 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол от „СМК Бургас"ЕАД, гр.Бургас, ж.к."Славейков", Северна промишлена зона и „Света Марина – Созопол"ЕООД, гр.Пловдив, р-н Северен, ул."Белград"№6, ет.6, чрез пълномощник Магда Димитрова Кемурджиева, пълномощно с рег.№2198/29.03.2023г.; рег.№2197/29.03.2023г.

Към проекта са приложени: нотариален акт №144, т.I, рег.№3353, д.116 от 13.03.2023 година на нотариус Виктория Дралчева, вписан в службата по вписванията: Акт № 194, т.9, д.1728, вх.р.№3164 от 13.03.2023 год., Заповед по чл.16 от ЗУТ №8-z-33/10.01.2024г. на Кмета на Община Созопол, вписана в службата по вписванията: Акт №5, т.2, вх.р.№482 от 16.01.2024, Заповед по чл.16 от ЗУТ №8-z-570/20.06.2023г. на Кмета на Община Созопол, вписана в службата по вписванията: Акт №132, т.27, вх.р.№9253 от 03.07.2023 година, Заповед по чл.16 от ЗУТ №8-z-1174/29.11.2022г. на Кмета на Община Созопол, вписана в службата по вписванията: Акт №70, т.64, вх.р.№20502 от 22.12.2022 година, Заповед по чл.16 от ЗУТ №8-z-343/07.04.2023г. на Кмета на Община Созопол, вписана в службата по вписванията: Акт №51, т.16, вх.р.№5234 от 20.04.2023 година, Нотариално заверена декларация за съгласие с №002964/12.04.2023г. от „Санта Марина"АД, Писмо с изх.№ПД-2299(3)/17.09.2024г. на РИОСВ гр.Бургас. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-262906-11.10.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 25 от Протокол №7/18.09.2024 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е писмо с №4617881/09.04.2024г. на ЕРЮГ-EVN група за съгласуване на задание за ПУП-ПРЗ.

Представено е Писмо с изх.№ТД-3383-3/28.08.2024г. на „ВиК"ЕАД за съгласуване на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ,във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ II-36012 /ПИ с идентификатор 67800.36.467 по КК на гр.Созопол/, V-36.13 /ПИ с идентификатор 67800.36.435 по КК на гр.Созопол/, IV-36.14 /ПИ с идентификатор 67800.36.465 по КК на гр.Созопол/ и V-36.15 /ПИ с идентификатор 67800.36.525 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол, като същите се обединяват и се обособява един нов УПИ с номер **II-36.435,36.465,36.467,36.525 /ПИ с проектен идентификатор 67800.36.554 по КК на гр.Созопол/ с площ 8504кв.м.,** м."Света Марина", с отреждане „За жилищно строителство и трафопост" с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, разположени на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване, както следва:

- За частта от УПИ II-36.435,36.465,36.467,36.525 попадаща в охранителна **зона „А" по ЗУЧК**, в устройствена зона Ок4/9 по действащ ОУП на Община Созопол, плътност на застрояване 20%, Н мак. = 7.50 метра /2ет./, К.инт.мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.
- За частта от УПИ II-36.435,36.465,36.467,36.525 попадаща в охранителна **зона „Б" по ЗУЧК**, в устройствена зона Ок4/9 по действащ ОУП на Община Созопол, плътност на застрояване 30%, Н мак. = 10.00 метра /3ет./, К.инт.мак. = 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Промяната да се проведе по приложеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, съгласно сините и червени линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"