ЗАПОВЕД

№-8-7-1056/-11.16.---------- 2024 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и план за улична регулация, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.3.118 по КК, земеделска територия, местност "Мисаря", землище гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Разрешение за изработване на ПУП, Решение №175 от Протокол №9/24.04.2024г. на Общински съвет - Созопол, на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 и чл.16, чл.110, ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.3.118 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, местност "Мисаря", землище гр.Созопол и План за улична регулация, за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизирана територия,

ПУП-ПУР за обект: задънена улица с осови точки 940-941 и ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 67800.3.118 по КК, местност "Мисаря" е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-58/23.07.2024г. от Стефан Димитров Стефанов, гр.Созопол, ул."Кирил и Методий" №53А, чрез пълномощник Донка Стоянова Недялкова, пълномощно с рег.№655/30.01.2024г. Представени са части: градоустройство и благоустройство, геодезия, схеми по части ВиК и Ел., съгласувани с експлоатационните дружества.

Към проекта са приложени: Решение №1450-О от 10.01.2023г. на Общинска служба по земеделие – гр.Созопол, вписано в службата по вписванията акт: №162, т.51, рег.№17291 от 20.11.2023г. на Служба по вписванията гр.Бургас, Удостоверение за наследници с изх.№367/30.01.2024г., Решение №БС-113-ЕО/26.06.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и Писмо с изх.№ПД-678-/7/26.06.2024г. на РИОСВ - Бургас, Писмо с изх.№10-143-1/22.05.2024г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, Писмо с изх.№05-10-1525/А1/20.05.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район" – Варна /МОСВ/, Писмо с изх.№ТД-332-3/23.04.2024г. на „ВиК"ЕАД-Бургас, Становище с изх.№УТ-2119-110-1/13.02.2024г. на Главния архитект на Община Созопол, Становище за съгласуване на ПУП с изх.№13364/11.04.2024г. на „ЕРюг"ЕАД.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ67800.3.118 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в устройствена зона, с възможна смяна на предназначението – Жм2 – жилищна зона с малка височина, гр.Созопол, нов град за изграждане на жилищни сгради – при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Нмах.=10.00м., К.инт мак.=1,5 и минимална площ за озеленяване 40%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С решение по т.16 от протокол №6/24.07.2024г., ОЕС констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са

постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 04.10.2024год..

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2, чл.81, ал.1, чл.59, ал.1, чл.12, ал. 1 и ал.2 и чл.16 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗОЗЗ

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на ПИ, с идентификатор 67800.3.118 по КК, местност "Мисаря", землище гр.Созопол:

- обособява се един нов урегулиран поземлен имот **II-118**, /ПИ с идентификатор **67800.3.118 по КК**/, с площ от **411кв.м.**, в **местност „Мисаря"**, землище Созопол с отреждане „За жилищна сграда", с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Жм2 по действащ ОУП на Община Созопол в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място м."Мисаря", гр.Созопол, както следва: плътност на застрояване 60%, Н мак.=10.00м./3+Тет./, Кинт мак.=1,5 и минимална площ за озеленяване 40%, като ½ да е отредена за дървесна растителност.

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп и трасе на техническата инфраструктура:

- обособява се задънена улица с **осови точки 940-941** с ширина 4,00м. Трасето на новата задънена улица е изцяло в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.3.339 по КК на гр.Созопол.

ПУП-ПУР и ПУП-ПРЗ да се проведе съгласно сините и червени линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. План - схемите на инженерната инфраструктура в обхват на ПУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец. "ТК" в Дирекция "УТИПЕ"