

Атия вече със землище

Общината решава 20-годишен проблем с параграфската зона

На последната си сесия Общинският съвет - Созопол одобри предложение за създаване на землищни граници на с. Атия на основание чл. 21, ал.1, т. 17 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 3, чл. 20, т. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България и във връзка с §1, т. 8 от ДР на ЗАТУРБ. Докладната предизвика дебати сред общинските съветници.

На времето при създаването на Атия като село не са определени неговите землищни граници като населено място. Община Созопол предприе процедура по определяне на землището на Атия във връзка с писмо на Министерството на регионалното развитие. През 2007г. е одобрен подробен устройствен план на с. Атия, като са определени строителните граници. Част от имотите, които са определени с този ПУП, се водят в с. Атия по ПУП, но като землище се водят на гр. Черноморец, които сами по себе си са две абсолютно противоречиви неща. В района на с. Атия в зоната на кв. "Миньор", която се води старо селище има имоти по §4 и по данни на Поземлена комисия няма стари собственици, и е изцяло общинска земя. Преди години над 50% от земята е продадена по Закона за стопанисване на земеделските земи.

Права също имат и останалите ползватели, които имат желание да придобият собствеността, ако отговорят на определените изисквания. Параграфската зона е към с. Атия, но се води землище на Черноморец, което също обуславя процедурата от общината за определяне на землищни граници. Това, което общината определя за землищни граници е точно тази територия-т.нар. "параграфска зона" и тази част от имотите определени с ПУП през 2007 г. да се обособят като землище на с. Атия, а да не се водят като землище на Черноморец.

Община Созопол е възложила изработването на план на новообразуваните имоти. Това е необходимо, за да приключат процедурите по обявяване, продажба и т.н. Има достатъчно желаещи за тези имоти в параграфските зони и община Созопол проведе няколко събрания в с. Атия по проблема. На последното събрание, което се проведе миналата година присъстваха и представители на град Черноморец- общински съветници и жители,

които тогава одобриха и подкрепили намеренията на общинската администрация да реши проблема. Още тогава бе разяснено, че тези планове трябва да ги изработи и финансира държавата в лицето на областна управа, но общината ще заделни ресурса да извърши процедурата, за да се реши проблема по-бързо, което ще доведе до положителен социален и икономически ефект за жителите на Атия. За тези, които са забравили, ще припомним, че събранието се проведе в училището на с. Атия и бе воден протокол.

Кметът на община Созопол Панайот Рейзи обясни на общинските съветници необходимостта от определяне на границите на землището на с. Атия. "20 години виси проблема с параграфската зона. Проектът за новообразуваните имоти трябва да го направи държавата, но държавата не прави нищо и ние преценихме, че е по-добре да направим този проект с общински пари. Като го приключим и имаме реална възможност да продадем земята на хората, които в момента я ползват - средствата, които ще съберем ще покрият проекта, в който сме инвестирали и една част от тях ще останат в полза на общината. Този проект го финансирахме, изготвихме и занесохме в областна управа, но от там ни казаха, че няма землище с.Атия и не може да бъде землището гр. Черноморец, а селото да е с.Атия. В тази насока започнахме да определяме землището на с. Атия.

Отделно имаме случаи, в които хората имат земя в с. Атия, тя се води обаче землище на гр.Черноморец, съответно плащат данъци много по-високи от съселяните си. Всичко това накуп ни накара да стигнем до тази докладна. Другият момент, който е много важен е, че никъде не се засягат частните интереси. Това, че дадена земя ще влезе в землището на с.Атия, тя не променя своя собственик, напротив според мен лично има няколко преимущества: в момента в който влязат земите в землището на с. Атия техните данъчни оценки ще бъдат по-ниски и за тях ще се плащат по-ниски данъци. И ако утре се приеме закона за земеделските земи всеки един собственик, трябва да плаща данък

за земята си, а водейки се към с. Атия ще плаща по-малко. За мене няма никакъв ущърб от тази гледна точка.

Няма никаква предпоставка за напрежение в гр. Черноморец. Ние не засягаме частната собственост, включваме в землището на с. Атия единствено общинската собственост. Единствения минус, който сме коментирали с кмета Добри Добрев и общинския съветник от Черноморец Стоян Маринов е намаляване на ловното поле и респективно на ловната дружинка с един човек.

Беше ми зададен въпроса: "Защо не дойдохте в гр. Черноморец да ни разясните?". Не сме направили общоградско събрание да разясним въпроса и докладната, защото никъде не засягаме интересите на частниците. Ако имаше обществено засягане интересите на гражданите, бих направили такова събиране и бихме обсъдили нещата, но няма такова.Внасям тази докладна, за да можем да приключим една повече от 20 годишна епопея. При изготвянето на докладната сме се съобразили с изцяло с нашите жители - както на Черноморец, така и на Атия.

По време на дебатите по докладната отношение взе и кметът на с. Атия Ренета Стоева: "Като кмет на с. Атия вече трети мандат мога да кажа, че този проблем е много наболял. В нашето село повечето хора живеят в параграфската зона. Половината са си купили местата, другата половина - не. Имат общи водомери, което води до разпавни свързани с води и инфраструктури проблеми и т.н. Но за да се развива наистина това село, хората трябва да си закупят земята. И нека тя да си остане в землище на с. Атия. Част от жителите на селото плащат по-високи данъци, защото се водят с ЕКАТЕ - Черноморец.

Получава се разногласия и недоволство между самите жители, които не са третирани еднакво. Ние не засягаме частни интереси и не искаме да бъдем в конфронтация с гр. Черноморец, но желаем проблема на с. Атия да се реши. Искам да благодаря на община Созопол и общинските съветници за гробищния парк в с. Атия, който стана реалност благодарение на работата им."

Нона Караджова идва в Созопол

Министър и кмет подписват договора за пречиствателната станция

(Продължение от стр. 1.)

Официалното подписване на одобрения проект на община Созопол "Интегриран воден цикъл - I етап" по оперативна програма "Околна среда" показва сериозният ангажимент на държавата и община за окончателното решаване на един дългогодишен проблем за Созопол. Строителството на пречиствателната станция е сред основните приоритети на екипа на кмета Рейзи през вторият му мандат.

Проектът "Интегриран воден цикъл - I етап" включва изграждането на пречиствателна станция за отпадни води, дълбокоморско заустване и включването на новоизграде-

ни колектори за отпадни води в ПСОВ от стария и новия град на Созопол и Черноморец. Ще бъдат изградени колектори и канално-помпни станции от новообразуваните квартали на Созопол и Черноморец. В проекта е включено и изграждането на канализацията на кв. "Мисаря" и кв. "Провлака".

Главната цел на проекта е изграждането на устойчива система за водите и отпадните води в Созопол и Черноморец, община Созопол, чрез повишаване качеството на съществуващите услуги и намаляване на отрицателното въздействие на заустваните отпадъчни води в унисон с практиките и политиките на ЕС и в контекста на Приоритетна ос 1 на ОП "Околна среда". Той

ще осигури подготовката на инвестиционните инфраструктурни мерки за подобряване на водоснабдителните и канализационните системи.

С изграждането на първия етап в областта на водоснабдяването на Созопол за кварталите "Мисаря" и "Провлака" ще се осигури снабдяването на населението със задоволително по качество и количество питейна вода, ще се ограничат загубите във водопроводната мрежа и ще се увеличи делът на свързаните към водопроводната мрежа домакинства чрез изграждане на нови водопроводни системи. Това се обуславя от спецификата на потреблението на вода в Созопол през различните периоди на годината.

Радио "Пауър FM" на живо от Созопол



"Созопол - най-доброто място за лятна ваканция" бе темата, която екипът на едно от най-свежите радиа по Черноморието поддържа 12 часа за своите зрители директно от центъра на града. Всяка година радио "Пауър FM" прави летни турнета по морските курорти, от където на живо и с директни включвания и събеседници представят най-добрите от тях. Тазгодишното турне на радиото започна от Созопол, а първият събеседник, който се включи в радиомаратона бе президентът Росен Плевнелиев. В петминутно интервю държавния глава разказа за възхищението си от древния град и даде пример Созопол, като най-бързо развиваща се туристическа де-

стинация. "Созопол трябва да бъде пример на много други български курорти за това как се развива туризъм и как се прави политика в дългосрочен план"- заяви в края на интервюто си президентът, който неотдавна бе на посещение в Созопол по случай празниците на града. В ефира на радиото кметът Панайот Рейзи официално съобщи, че след няколко дни ще бъде подписан договора за изграждането на пречиствателната станция. Специално за случая в града ще пристигне министър Нона Караджова. "Изграждането на пречиствателната станция е най-важният приоритет във втория ми мандат-заяви в радиоефира кметът Панайот Рейзи и допълни, че

екологичното съоръжение ще се отрази положително върху развитието на туризма както в Созопол, така в целия регион.

Излъчването на живо от центъра на града стана истинска атракция за туристите, които с ентузиазъм и с добро чувство споделяха впечатленията си от града. Чуждите туристи дори си правиха снимки с радиоведещия Петър Генчев, който за няколко часа се превърна в истинска знаменитост. Добрата музика и лятното настроение от ефира на радио "Пауър FM" съчетани с полезна за туристите информация бе приятна преживяване както за слушателите, така и за туристите в курортния град.

Пръскат срещу комари 11 000 дка

(Продължение от стр. 1.)

2. Подлежащи на третиране са в местностите и на площ, както следва:
11 000 дка, от които:
- 500 дка, находящи се в местността "Митков мост";
- 2400 дка, находящи се в гр. Черноморец;
- 2000 дка, находящи се в местността "Червенка";

- 800 дка, находящи се в местността "Санта Мариана" и местност "Герените";
- 3000 дка, находящи се в гр.Созопол;
- 1900 дка, находящи се в местността "Буджака";
- 400 дка, находящи се в местността "Каваците".
3. Препаратът/продуктът е включен в Списъка на разрешените за предлагане на пазара продук-

ти за растителна защита, регистрирани торове и подбрители на почвата и/или в Регистъра на ветеринарномедицински препарати, като е извършена селективност според вредителя на културата, съобразен с климатичните особености за периода, начина на приложение, както и с оглед опазване на околната среда.

КЛИМАТИЦИ-НИКОЛАЙ СПАСОВ - СОЗОПОЛ - БУРГАС

Тел.:
0884 504 127
0899 604 127
0878 348 616

Възможен лизинг
www.clima-design.bg

продажба
монтаж
ремонт
профилактика